

## 1.- TIPOS DE COSTES

En la opción **Ficheros + Auxiliares**, se ha añadido una tabla de tipos de coste para así poder agrupar los diferentes costes de una obra por tipo: DIRECTOS, INDIRECTOS, ESTRUCTURA, ETC.

Código	Nombre
0	COSTE DIRECTO
1	COSTE INDIRECTO
3	COSTES DE ESTRUCTURA

## 2.- GRUPOS DE PROVEEDORES

En la opción **Ficheros + Auxiliares**, se ha añadido una tabla de grupos de proveedores (ELECTRICIDAD, FONTANERIA, CARPINTERIA, PLADUR, ETC...)

Esta tabla se utiliza después en la ficha de cada proveedor para asignarle uno o varios grupos y en el nuevo proceso de **solicitar ofertas a proveedores**.

Codigo	Nombre
4	CONSULTORIA Y SERVICIOS
5	SUMINISTRO MATERIALES/EQUIPOS
7	INST. ELECT./CLIMA/TELECO.
8	INST. FONTANERIA
9	CARPINTERIA MADERA
10	CARP. ALUMINIO/CERRAMIENTOS
11	PLADUR
12	APARATOS ELEVADORES
13	IMPERMEABILIZACION
14	MOVIMIENTOS DE TIERRAS
15	PINTURA

## 3.- SERIES DE DOCUMENTOS

En la opción **Ficheros + Maestros**, se ha añadido una tabla de Series de Documentos para poder gestionar tantas series de Factura de Venta como uno quiera.

En cada serie se debe especificar:  
El contador de facturas,

Las diferentes plantillas de impresión para facturas de administración, directas y de presupuestos, Contabilizar o no las facturas y a que cuenta contable, Aplicar o no impuestos.

## 4.- OBRAS

En la pestaña “Datos generales” se ha añadido un campo que le permite consignar la **retención de garantía** que se va aplicara la obra.

En la pestaña de estadísticas se ha añadido una tabla de **estadísticas parciales por periodos de tiempo**.

Datos generales		Facturas y Cobros		Estadísticas		Documentos		Subcontratas		Otros datos		
Importe presupuestado	1.967.087,89	Coste presupuestado	1.425.314,42	72,46 %	Recalcular		Imprimir					
Importe certificado	1.142.231,86	58,07 %	Coste teórico certificado	561.860,80	Detalle costes		Pedidos y compras					
Pendiente de certificar	1.306.451,60	66,42 %	Coste real total	1.232.313,30	107,89 %							
Facturas emitidas base imponible	1.142.231,86	Parciales										
Albaranes pendientes de facturar	0,00											
Certificaciones pendientes de facturar	0,00											
Beneficio presupuestado	541.773,47	27,54 %										
Beneficio real actual	-90.081,44	-7,89 %										
Beneficio teórico esperado	352.916,54	17,94 %										
Desde	Hasta	Produccion	Certificacion	Coste	Acumulado Produccion	Acumulado Certificacion	Acumulado Coste					
01/10/2015	31/10/2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,78					
01/11/2015	30/11/2015	0,00	0,00	751,11	0,00	0,00	856,89					
01/12/2015	31/12/2015	0,00	0,00	2.606,26	0,00	0,00	3.463,15					
01/01/2016	31/01/2016	0,00	0,00	8.139,13	0,00	0,00	11.602,28					
01/02/2016	29/02/2016	0,00	0,00	53.660,84	0,00	0,00	65.263,12					
01/03/2016	31/03/2016	0,00	275.559,01	214.651,18	0,00	275.559,01	279.914,30					
01/04/2016	30/04/2016	0,00	530.825,94	483.658,70	0,00	806.384,95	763.573,00					
01/05/2016	31/05/2016	0,00	759.160,99	579.831,51	0,00	1.565.545,94	1.343.404,51					
01/06/2016	30/06/2016	0,00	0,00	20.544,30	0,00	1.565.545,94	1.363.948,81					

Por cada periodo de tiempo se obtiene los siguientes importes:

**Certificación:** Importe de las certificaciones realizadas en el rango de fechas especificado.

**Coste:** Importe de los costes cargados a la obra en el rango de fechas especificado.

**Producción:** Es el importe real de producción de la obra. Este importe se debe introducir manualmente y normalmente lo proporciona el técnico que lleva la obra.

**Acumulados** de los tres importes anteriores desde el inicio hasta la fecha de la estadística actual.



Utilizando los botones podrá crear, modificar y eliminar estadísticas

Exportar la tabla a Excel

Recalcular todas las estadísticas (si se han introducido nuevos costes, certificaciones, etc.)

Visualizar el detalle de los costes asociados a una estadística:

Grupo	Ref	Fecha	Concepto	Unds	Cantidad	Importe	Proveedor	Factura
Familia : MAND DE OBRA						382,00	622,75	
Familia : MAQUINARIA						21,00	390,00	
Familia : MATERIALES								
	0000009	01/06/2012	COSTES INDIRECTOS		1,00	0,00		
	0000018	24/02/2012	YESO FINO S/C.	SC	1.000,00	1.464,00	MAINCA SL	100
	0000124	15/05/2013	CEMENTO MALLORQUIN SACO 20 KG.	UD	10,00	10,00	MAINCA SL	100100
	0180424	15/05/2013	BLOQUE ITALIANO 5x20x50 MARES.	UD	250,00	82,00	MAINCA SL	
	0180424	15/05/2013	BLOQUE ITALIANO 5x20x50 MARES.	UD	10,00	3,28	MAINCA SL	
	0180493	22/01/2016	ABRAZADERA 80 ZINC.	UD	10,00	8,70	MAINCA SL	
	6100013	04/02/2010	HORAS CAMION 2 EJES		15,00	84,30		
	0180620	15/05/2013	LADRILLO H-20	UD	250,00	130,00	MAINCA SL	100100
	0201354	27/01/2016	ALCQRQUE ACERO TAULAT 800x800 300 MM		1,00	100,00	MAINCA SL	
	0201354	27/01/2016	ALCQRQUE ACERO TAULAT 800x800 300 MM		1,00	100,00	MAINCA SL	
	0201354	27/01/2016	ALCQRQUE ACERO TAULAT 800x800 300 MM		1,00	100,00	MAINCA SL	
	0201354	27/01/2016	ALCQRQUE ACERO TAULAT 800x800 300 MM		1,00	100,00	MAINCA SL	
	0201354	27/01/2016	ALCQRQUE ACERO TAULAT 800x800 300 MM		1,00	100,00	MAINCA SL	
	OTROS COSTES	0201354	27/01/2016	ALCQRQUE ACERO TAULAT 800x800 300 MM		1,00	100,00	MAINCA SL
						1.551,00	2.282,28	
Familia : SIN CODIFICAR						254,00	18.336,60	
Familia : TRABAJOS DE CERRAJERIA						5,00	3,44	
Familia : TRABAJOS DE PINTURA						5,00	101,04	
						2.218,00	21.736,11	

El detalle de costes se puede agrupar o filtrar por cualquier columna: Grupo, Familia, Proveedor etc.

## Pedidos y compras

En la ficha de obras, en la pestaña Estadísticas se ha añadido el botón "Pedidos y Compras" que nos permitirá visualizar todos los pedidos de proveedor y albaranes de compra realizados en una obra.

NProveedor	Tipo	Fecha	Documento	Importe Pedido	Importe Albaran
Proveedor : 1					
MAINCA SL	P	22/01/2016	13	208,70	
MAINCA SL	A	24/02/2012	1212121		1.464,00
MAINCA SL	A	22/01/2016	b125-12		208,70
MAINCA SL	A	15/05/2013	MM10		140,00
				208,70	1.812,70
Proveedor : 6					
CEPSA	P	30/10/2014	3	7.763,01	
CEPSA	A	30/10/2014	215200		10.233,01
				7.763,01	10.233,01
				7.971,71	12.045,71

Al hacer doble clic sobre un pedido o albaran de compra se abrirá una nueva ventana con el detalle del documento.

## Subcontratas

En la ficha de obras se ha añadido una nueva pestaña que nos permite introducir los operarios de las subcontratas que tenemos en una obra

Proveedor	Nombre

Nif	Nombre

## Otros datos

En la ficha de obras se ha añadido una nueva pestaña "otros datos". En esta pestaña se pueden introducir los datos necesarios para la creación de una factura electrónica.

Factura electrónica

Oficina contable

Órgano gestor

Unidad tramitadora

Vencimiento retenciones garantías

Y un campo para consignar el vencimiento por defecto de las retenciones por garantía efectuadas a los proveedores de esta obra.

### 5.- CUADRILLAS

En cada una de los empleados que conforman una cuadrilla se puede especificar el nº de horas laborales y horas extra que realizan diariamente.

Cuadrillas

Código

Descripción

Empleado	Nombre	Categoría	Horas Laborales	Horas Extras
1	JULIAN LOPEZ	OFICIAL PRIMERA	8,00	2,00
▶ 2	MIGUEL PIÑEIRO	PEON	8,00	2,00
3	ERIC	PEON	8,00	3,00

### 6.- PRESUPUESTOS

#### Mediciones

Mediciones | Imágenes

Comentario	Cantidad	Longitud	Latitud	Altura	Parcial
▶					

Con el botón  podemos insertar una medición entre dos líneas ya existentes. Para hacerlo hay que colocarse sobre la línea posterior a la medición a insertar y pulsar este botón.

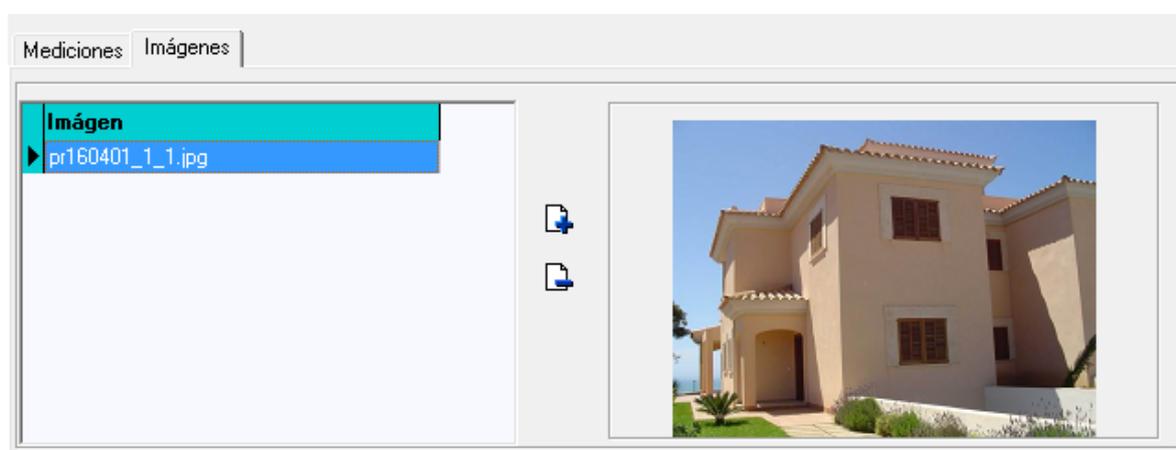
Los botones   podemos copiar y pegar varias líneas de medición. Para seleccionar varias líneas de medición pulse la tecla **Ctrl** y vaya haciendo clic con el ratón sobre cada una de las líneas que quiera seleccionar.

**El proceso de copiar y pegar líneas de medición se puede utilizar tanto en la misma partida como para copiar mediciones parciales de una partida a otra.**

Para borrar más de una línea de medición también puede usar la multiselección.

## Imágenes

Se ha añadido la opción de poder asignar imágenes a las partidas de un presupuesto



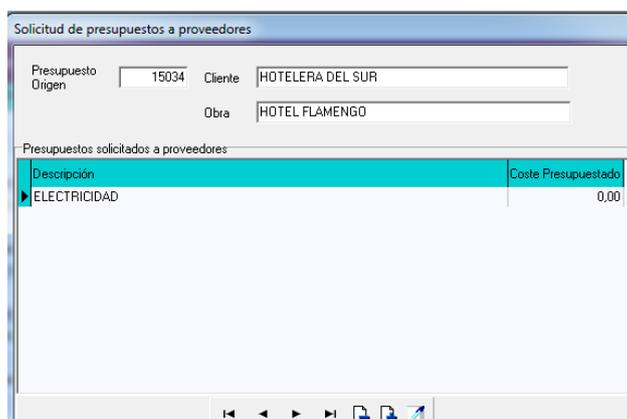
## Pendiente de revisar

Se ha añadido un campo para poder marcar una partida como pendiente de revisar. En este caso dicha partida sale en color rojo en ventana de partidas.

## Ofertas proveedores

En el apartado de Ofertas a proveedores se han introducido multitud de cambios.

Esta opción se utiliza para solicitar a proveedores /subcontratistas un presupuesto para la ejecución de una o varias partidas (por ejemplo para solicitar a varios electricistas el presupuesto del capítulo de electricidad).



Solicitud de presupuestos a proveedores

Presupuesto Origen: 19 Cliente: HOTELERA DEL SUR Obra: HOTEL FLAMENGO

Descripción: ELECTRICIDAD Coste presupuestado: 21.212,91 Venta presupuestada: 22.469,84 5,93

Detalle

Partida	Descripción	Ud	Medición Presupuesto	Medición Pedido	Precio Coste	Importe Coste	Precio Venta	Importe Venta
18.1.2.1	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO	U	8,000	8,000	506,000	4.048,00	535,980	4.287,84
18.1.2.2	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 I <sub>c</sub> 65I	U	2,000	2,000	492,000	984,00	521,150	1.042,30
18.1.2.3	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 I <sub>c</sub> 65I	U	8,000	8,000	345,000	2.760,00	365,440	2.923,52
18.1.2.4	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL MODELO LATINA	U	4,000	4,000	188,000	752,00	199,140	796,56
18.1.2.5	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL MODELO LATINA	U	9,000	9,000	144,000	1.296,00	152,530	1.372,77
18.1.2.6	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO	U	6,000	6,000	431,000	2.586,00	456,540	2.739,24
18.1.2.7	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO	U	2,000	2,000	676,000	1.352,00	716,060	1.432,12
18.1.2.8	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO	U	2,000	2,000	564,000	1.128,00	597,420	1.194,84
18.1.2.9	PROYECTOR DESTINADO AL USO DE LÁMPARAS HALÓGENAS	U	4,000	4,000	179,400	717,60	190,030	760,12
18.1.2.10	LUMINARIA ESTANCA CON 1 FLUORESCENTE DE 36 W DEL TIPO	U	8,000	8,000	38,460	307,68	40,740	325,92
18.1.2.11	PROYECTOR DESTINADO AL USO DE LÁMPARAS HALÓGENAS	U	3,000	3,000	220,000	660,00	233,040	699,12
18.1.2.12	LUMINARIA PHILIPS TCS260 1X28W840 HFP C6 WH	U	15,000	15,000	148,000	2.220,00	156,770	2.351,55
18.1.2.13	LUMINARIA ASIMÉTRICA PHILIPS TCS260 1X80W840 HFP C6 WH	U	2,000	2,000	160,000	320,00	169,480	338,96
18.1.2.14	LUMINARIA PHILIPS PENTURA TMS122 1XTL5-21W/830 HF +GMS122 P	U	4,000	4,000	55,000	220,00	58,260	233,04

Proveedores

Proveedor	Nombre	Importe	Enviado	Pedido

Observaciones

Opciones Aceptar Cancelar

En la descripción de la oferta debemos introducir un texto que nos ayude a identificar este grupo de partidas.

En la ventana de edición podemos visualizar los importes presupuestados de coste y venta.

Para seleccionar partidas del presupuesto pulsaremos el botón  de la barra derecha de botones. En este momento visualizaremos una pantalla de selección de partidas muy similar a la que se usa para realizar una certificación.

Una vez elegidas las partidas podremos modificar la **Medición Pedido** ya que en alguna ocasión puede no coincidir con lo que hemos presupuestado al cliente final.

Para añadir proveedores a esta oferta pulsaremos el botón  del recuadro de proveedores y seleccionaremos el proveedor. Este paso se debe repetir para cada uno de los proveedores que se quieran añadir.

Para añadir de una sola vez todos los proveedores de un grupo (fontanería, electricidad, carpintería, etc.) usaremos el botón  y seleccionaremos el grupo.

Podemos imprimir la solicitud de presupuesto para enviarla manualmente a los distintos proveedores.

Podemos enviar **automáticamente un email** a todos los proveedores usando el botón . En este caso el Imb Obras **crea una hoja Excel (xls)** con los códigos de partida, las descripciones de la partida y la medición total de cada partida. Estas tres columnas están bloqueadas. El proveedor solo podrá escribir en la columna de precio y en la columna de observaciones.

La intención de esta hoja de Excel es que el proveedor rellene los precios que nos ofrece y nos devuelva la hoja para así poder importarla.

A	B	C	D	E	F	G
1	Proveedor					
2	Fecha					
3	Partida	Descripción	Unds	Medición	Precio	Importe
4	18.1.2.1	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO ELECTRÓNICO CON REGULADOR DE INTENSIDAD DE FLUJO LUMINOSO DALI REFERENCIA 3738* 4X54 W G5 T 16 580X1180 01. MODELO BASE LIGHTING DE IGUZZINI.	U		8	0
5	18.1.2.2	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 REFERENCIA 3394* 2X35 W G5 T 16 1700 01-15 CON EQUIPO ELECTRONICO REGULABLE DALI. MODELO LIGHT AIR DE IGUZZINI.	U		2	0
6	18.1.2.3	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 REFERENCIA 3372* 2X35 W G5 T 16 1700 01-15 CON EQUIPO ELECTRONICO. MODELO LIGHT AIR DE IGUZZINI.	U		8	0
7	18.1.2.4	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL MODELO LATINA LED DE PHILIPS. MODELO COMPACT BBS160 RDLM2000/840 WH	U		4	0

Una vez recibidos los precios del proveedor pulsaremos el botón 

Solicitud de presupuestos a proveedores

Presupuesto Origen: 19 Cliente: HOTELERA DEL SUR Obra: HOTEL FLAMENGO

Descripción: ELECTRICIDAD Coste presupuestado: 21.212,91

Proveedor: SUMINISTROS ORO Importe proveedor: 0,00 Venta presupuestada: 22.469,84 100,00

Ref	Descripción	Unds	Medición	Precio Presup	Precio Prov	Importe Prov.	Precio Venta	Importe Venta	Margen %
18.1.2.1	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO,	U	8,000	506,000	0,000	0,00	535,980	4.287,84	100,00
18.1.2.2	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 L. 65i	U	2,000	492,000	0,000	0,00	521,150	1.042,30	100,00
18.1.2.3	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 L. 65i	U	8,000	345,000	0,000	0,00	365,440	2.923,52	100,00
18.1.2.4	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL MODELO	U	4,000	188,000	0,000	0,00	199,140	796,56	100,00
18.1.2.5	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL MODELO	U	9,000	144,000	0,000	0,00	152,530	1.372,77	100,00
18.1.2.6	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO,	U	6,000	431,000	0,000	0,00	456,540	2.739,24	100,00
18.1.2.7	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO,	U	2,000	676,000	0,000	0,00	716,060	1.432,12	100,00
18.1.2.8	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO,	U	2,000	564,000	0,000	0,00	597,420	1.194,84	100,00
18.1.2.9	PROYECTOR DESTINADO AL USO DE LAMPARAS	U	4,000	179,400	0,000	0,00	190,030	760,12	100,00
18.1.2.10	LUMINARIA ESTANCA CON 1 FLUORESCENTE DE 36 W DEL	U	8,000	38,460	0,000	0,00	40,740	325,92	100,00
18.1.2.11	PROYECTOR DESTINADO AL USO DE LAMPARAS	U	3,000	220,000	0,000	0,00	233,040	699,12	100,00

En esta ventana podemos introducir manualmente el precio de cada partida o bien podemos importar el fichero xls que nos ha devuelto el proveedor pulsando el botón 

Pulsando el botón  tendremos acceso a una serie de opciones adicionales.

Proveedor: SUMINISTROS ORO

Tipo de ajuste:

- Ajustar oferta a un importe
- Subir o bajar oferta un %
- Aplicar un % de margen sobre el precio de venta

Importe actual: 14.314,00      Ajustar a: 14.314,00

Podemos **ajustar la oferta del proveedor** a una cantidad en concreto. Este proceso sube o baja porcentualmente el precio de cada una de las partidas.

**Subir o bajar** porcentualmente el precio ofertado de cada una de las partidas.

**Aplicar un margen** sobre el precio de venta que hemos ofertado al cliente para obtener un precio de coste.

Una vez recibidos los precios de todos los proveedores Imb Obras incluye la opción de **comparar automáticamente** las ofertas. Para hacerlo pulse el botón 

Ref	Descrip	Un ds	Medicion	PVventa	Precio	SUMINIST ROS ORO	FERRACER OS ORDINAS	Minimo	Medio	Maximo
18.1.2.1	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER	U	8,000	535,80	506,00	475,00	470,00	470,00	472,50	506,00
18.1.2.2	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 L 65	U	2,000	521,15	492,00	482,00	425,00	425,00	453,50	492,00
18.1.2.3	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD/M2 L 65	U	8,000	365,44	345,00	300,00	320,00	300,00	310,00	345,00
18.1.2.4	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL	U	4,000	199,14	188,00	200,00	195,00	188,00	197,50	200,00
18.1.2.5	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL	U	9,000	152,53	144,00	140,00	175,00	140,00	157,50	175,00
18.1.2.6	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER	U	6,000	456,54	431,00	425,00	400,00	400,00	412,50	431,00
18.1.2.7	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER	U	2,000	716,06	676,00	670,00	600,00	600,00	635,00	676,00
18.1.2.8	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER	U	2,000	597,42	564,00	600,00	400,00	400,00	500,00	600,00

Para cada partida se visualiza: la medición, el precio de venta, el precio de coste actual, una columna con el precio ofertado por cada proveedor , el precio medio, mínimo y máximo de todas las ofertas.

Las opciones disponibles en esta ventana son las siguientes:

 Asignar los precios de coste al presupuesto. Podremos elegir entre precio mínimo, medio y máximo

 Asignar precios a partidas valoradas. Es posible que algún proveedor no nos haya valorado todas las paartidas. Utilizando esta opción podremos asignar a estas partidas el precio mínimo, medio o máximo, para así poder hacer una comparación más equitativa.

 Ajustar precios. Nos permitirá subir o bajar porcentualmente los precios mínimos y medios de cada partida.

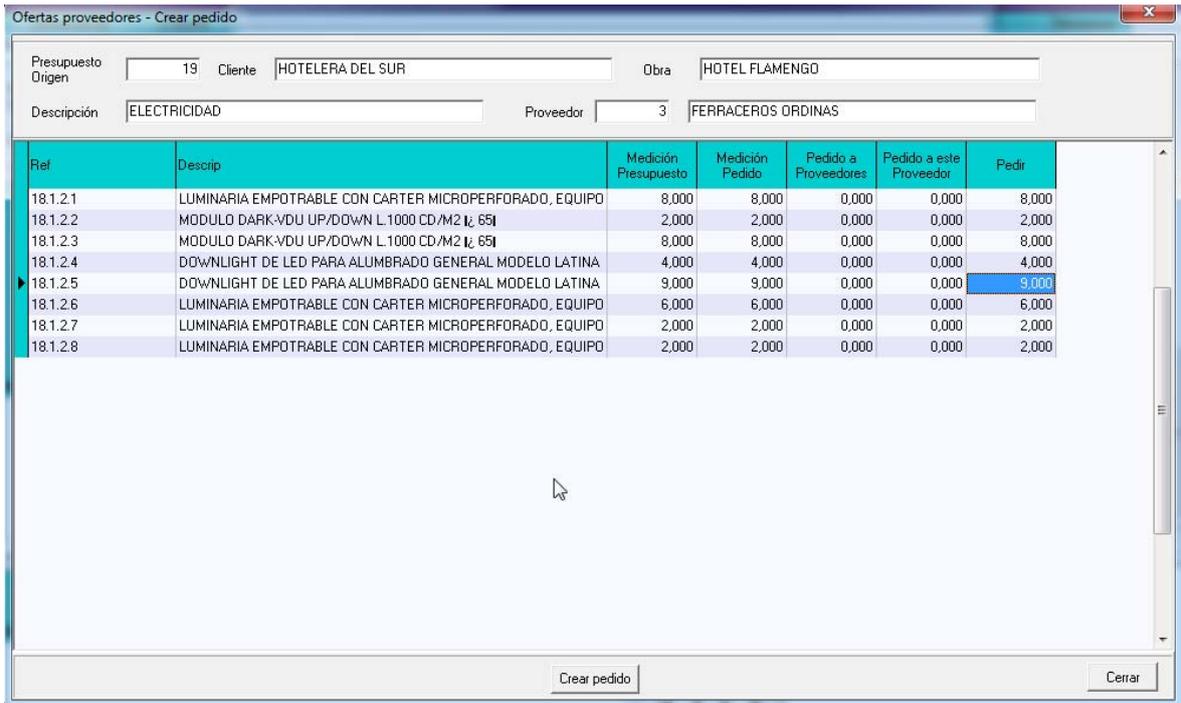
Si regresamos a la pantalla inicial de la solicitud de oferta a proveedores

Proveedores				
Proveedor	Nombre	Importe	Enviado	Pedido
2	SUMINISTROS ORO	14.314,00	N	N
3	FERRACEROS ORDINAS	13.925,00	N	N

 Con este botón podemos **asignar los precios del proveedor seleccionado** como precios de coste del presupuesto.

 Crear un pedido de proveedor de la oferta y proveedor seleccionado. En ocasiones una misma partida se puede pedir a diferentes proveedores (por ejemplo si tenemos 1000 metros de Pladur podemos subcontratar el pedido a dos proveedores con 500 metros cada uno).

Para crear el pedido visualizaremos una nueva ventana en la que aparecen todas las partidas a incluir en el pedido, la medición de presupuesto, la medición del pedido , el total pedido hasta este momento a proveedores y por diferencia , la medición a pedir a este proveedor que es modificable por el usuario.



Finalmente pulsaremos el botón “Crear Pedido” y visualizaremos el pedido creado en la ventana de Pedidos a proveedores.

Si regresamos a la pantalla inicial de la solicitud de oferta a proveedores

El botón  nos permitirá, visualizar, modificar o eliminar los pedidos realizados a un proveedor en concreto.

Una vez empezada la obra es habitual que periodicamente los proveedores nos vayan emitiendo facturas de los trabajos realizados hasta el momento. Imb Obras ofrece la posibilidad de indicarle al proveedor lo que nos debe facturar mediante la creación de **Proformas**. Se supone que el técnico de la obra comprueba los trabajos realizados por el subcontratista y nos indica lo que debe facturar.

El botón  nos permitirá ver, crear, modificar o eliminar proformas para el proveedor seleccionado.



Una proforma puede ser de dos tipos: de **pago a cuenta** simplemente hay que indicar el importe a pagar o bien una proforma de **final de pedidos**,

Cuando es de **final de pedido** Imb Obras crea una proforma con todas las líneas del pedido y descuenta de ella el importe de todas las proformas anteriores.

Ref	Concepto	Unds	Cantidad	Precio	Importe
18.1.2.1	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO ELECT		8,000	470,00	3.760,00
18.1.2.2	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD./M2 I; 65W		2,000	425,00	850,00
18.1.2.3	MODULO DARK-VDU UP/DOWN L.1000 CD./M2 I; 65W		8,000	320,00	2.560,00
18.1.2.4	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL MODELO LATINA LED DE		4,000	195,00	780,00
18.1.2.5	DOWNLIGHT DE LED PARA ALUMBRADO GENERAL MODELO LATINA LED DE		9,000	175,00	1.575,00
18.1.2.6	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO ELECT		6,000	400,00	2.400,00
18.1.2.7	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO ELECT		2,000	600,00	1.200,00
18.1.2.8	LUMINARIA EMPOTRABLE CON CARTER MICROPERFORADO, EQUIPO ELECT		2,000	400,00	800,00

En este tipo de proforma se puede introducir las **mediciones detalladas** de cada partida manualmente o bien se pueden copiar las mediciones del presupuesto.

## EL IMPORTE DE LAS PROFORMAS NUNCA PUEDE SER SUPERIOR AL IMPORTE DE LOS PEDIDOS

## Pedidos y Proformas

En la ventana de presupuestos se ha añadido esta nueva opción que nos permite visualizar y gestionar todos los pedidos y proformas relacionados con un presupuesto si necesidad de entrar en la opción de Ofertas de proveedores.

## Planning

Se ha modificado la opción del planing del presupuestos. En la versión actual se puede crear un planing por capítulos o por partidas (en la versión anterior solo se podía gestionar por capitulos).

Si queremos cambiar el tipo de planing una vez creado tendremos que eliminarlo.

## Importar de Excel

La nueva versión de Imb Obras permite importar presupuestos de Excel (xls), aunque el fichero excel deberá tener una estructura predefinida. Las columnas del fichero xls deben ser las siguientes: codigo de partida, descripcion, unidad de medida, medicion y precio.

El orden de las columnas es indiferente ya que el proceso de importación permite asociar cada columna con uno de los datos necesarios.

## Exportar a Excel

Código	Concepto	Unds	Cant. Presup	Pr. coste	Importe
1	DEMOLICIONES		0,000		0
1.1	DEMOLICIÓN DE VIVIENDA	M2	126,340	65,00	8212,1
1.2	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventil	m²	10,000	23,56	235,6
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		0,000		0
2.1	EXC. MANUAL HASTA 1M T. BLANDO	M3	126,000	25,23	3178,98
2.2	REFINO MANUAL TIERRAS CIMETACION	M2	274,000	6,57	1800,18
2.3	RELLENO MANUAL GRAVAS SELECCIO.	M2	274,000	10,30	2822,2
3	HORMIGONES		0,000		0
3.1	HA-25 MUR.ARM.E.1C.20CM H<3.CENT	M3	10,800	274,97	2969,68
3.2	HA-25 ZAPATAS ARM.ENCOFR.CENTR	M3	26,837	190,19	5104,13
3.3	HA-25 RIOSTRAS ARM.ENCOFR.CENTR.	M3	16,128	242,66	3913,62
3.4	HORMIGON LIMPIEZA H-10 CENTRA	M3	21,400	100,83	2157,76
4	FORJADOS		0,000		0
4.1	HA-25 PLACA HORIZ15<E<20CENTRA	M3	70,898	429,26	30433,68
4.2	HA-25 PLACA ESC.15<E<20CENTRA	M3	2,250	521,26	1172,84
5	ESTRUCTURA METÁLICA		0,000		0
5.1	HIERRO ELABOR-COLOCADO E.METAL	KG	1.002,900	1,89	1895,48
6	CUBIERTAS		0,000		0

Se pueden seleccionar el precio de coste o venta, mediciones generales o desglosadas y descripción resumida o detallada.

Además con una ventana similar a la de selección de partidas al crear una certificación se pueden elegir las partidas o capitulos a exportar.

## Aplicar porcentajes

Aplicar porcentajes

Presupuesto N°  Referencia

Obra  Cliente

Coste  Base imponible  Margen  %

Capítulo	Descripción	Coste	Venta	% Margen
1	DEMOLICIONES	8.447,70	8.934,11	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	7.801,36	8.263,10	
3	HORMIGONES	14.145,19	14.983,41	
4	FORJADOS	31.606,52	33.479,66	
5	ESTRUCTURA METÁLICA	1.895,48	2.005,80	
6	CUBIERTAS	12.042,23	12.756,33	
7	FABRICAS Y TABIQUES	66.041,94	69.953,86	
8	REVOCOS Y ENLUCIDOS	28.637,02	30.335,18	
9	SOLADOS Y ALICATADOS	28.336,09	30.015,03	
10	CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL	7.915,84	15.720,55	
11	AISLAMIENTOS	7.642,70	8.095,82	
12	FIRMES Y PAVIMENTOS	7.749,48	8.209,28	
13	OBRAS VARIAS	5.365,27	5.683,20	
14	CARPINTERIA DE MADERA	8.850,12	9.374,55	
15	CERRAJERÍA	29.053,99	30.775,52	
16	ACRISTALAMIENTOS	12.474,03	13.213,28	
17	PINTURA	5.958,59	6.307,99	
18	INSTALACIONES	69.832,20	75.009,84	
19	ENSAYOS Y CONTROL TÉCNICO	2.981,32	3.157,97	

Se ha modificado el proceso de aplicar un porcentaje sobre el coste de una partida para obtener el precio de venta.

En la versión actual se puede aplicar un porcentaje diferente a cada capítulo.

## 7.- CERTIFICACIONES

### Importar de Excel (xls)

Una vez que estamos en el detalle de una certificación, con el botón podremos  importar una certificación desde una hoja de cálculo xls.

La hoja de cálculo como mínimo deberá tener dos columnas: el código de partida y la medición total de la partida.

El proceso de importación nos dejará asociar cada columna a su correspondiente campo de la tabla de certificaciones.

### Copiar mediciones del presupuesto

Se ha modificado la opción de copiar mediciones del presupuesto. Cuando se trata de certificaciones a origen y estamos creando la segunda o posterior certificación es posible borrar las mediciones que se han copiado de la certificación anterior y sustituirlas por las mediciones originales del presupuesto

Eliminar medición actual y copiar medición del presupuesto

Cant.Certif	% Certif	Pend.Certif	% Pend	Certif
0.000	0	0.000	100	0.000

A medida que se van haciendo certificaciones Imb Obras guarda la medición certificada de cada partida y solo copia a la certificación actual la medición pendiente de certificar. Se ha añadido una opción para **inicializar la cantidad certificada** y así poder copiar toda la medición

### Mediciones de las partidas

Con el botón  podemos insertar una medición entre dos líneas ya existentes. Para hacerlo hay que colocarse sobre la línea posterior a la medición a insertar y pulsar este botón.

Los botones  podemos copiar y pegar varias líneas de medición. Para seleccionar varias líneas de medición pulse la tecla **Ctrl** y vaya haciendo clic con el ratón sobre cada una de las líneas que quiera seleccionar.

**El proceso de copiar y pegar líneas de medición se puede utilizar tanto en la misma partida como para copiar mediciones parciales de una partida a otra.**

Para borrar más de una línea de medición también puede usar la multiselección.

## 8.- ALBARANES DE PROVEEDORES

En la cabecera de albaranes de compra se ha añadido un campo para poder asignar obra a un albaran en concreto. Aunque en un mismo albaran podemos asignar líneas de material a diferentes obras , la mayoría de veces los proveedores nos entregan un albaran para cada obra.

Albaranes de proveedor

Proveedor: 1 MAINCA SL Albarán: 203 Fecha: 05/01/2004

Factura: Fecha Factura: Obra:

Codigo	Concepto	Unds	Cantidad	Coste	Importe	Obra	Descripción	% Iva	Albaran	Cl
0180616	BLOQUE COLUMNA 20x20.	UD	560	0.5160	28.800	04/001	VIVIENDA UNIFAMILIAR		2	N

Si dejamos el campo en blanco (sin asignar) y todas las líneas del albaran tienen la misma obra, el programa la asignará automáticamente a la cabecera.

Al introducir las líneas del albaran podemos especificar un **Tipo de coste** a elegir entre los tipos que tengamos creados.

Albaranes de proveedores

Proveedor: 1 MAINCA SL

Nº Albaran: 203 Fecha Albaran: 05/01/2004 Tipo de Coste: **COSTE DIRECTO**

Compra Referencia: 0180616 Referencia proveedor: Tipo de Iva: Normal

9.- FACTURAS DE PROVEEDORES

Facturas de proveedor

Proveedor: 1 MAINCA SL Factura exenta de IVA:  Fecha entrada:

Nº Factura: 100 Nif:  Tel:  Nº Registro: 10

Fecha Factura: 31/05/2015 Obra:

Nº Albarán	Fecha albarán	Importe	Cuota Iva	Total Factura
1205	04/02/2009	67,240	8,991	76,231
1212121	24/02/2012	1,464,000	263,520	1,727,520
1212121211	20/04/2010	64,260	10,282	74,542
1500000	06/11/2008	2,000,000	80,000	2,080,000
15042015	15/04/2015	1,000,000	0,000	1,000,000
15042015-1	15/04/2015	0,000	0,000	0,000
150420153	15/04/2015	549,020	98,824	647,844
150420155	15/04/2015	549,020	115,294	664,314
100	26/10/2015	104,900	22,029	126,929
101	25/10/2015	175,000	36,750	211,750
1	22/01/2010	440,280	70,445	510,725

Importe bruto: 5,693.54  
Dto: %

%	Bases	Cuotas	TOTALES
21	2,673,900	561,519	3,235,419
10	19,640	1,964	21,604
4	2,000,000	80,000	2,080,000
0	1,000,000		

Retención IRPF: 0 %  
Total Factura: 6,337.02

Retención Garantía: 0 % 0,00 Inversión de sujeto pasivo:

A pagar: 6,337.02 Cuenta Compras/Gastos: 60000001

Gestión de pagos:  
 Automático  Manual  Sin Pagos

Vencimiento pago	Importe
31/05/2015	6,337.02
/ /	0,00
/ /	0,00
/ /	0,00

Botones: Aceptar, Cancelar

Se han añadido varios campos:

**Obra:** Como en los albaranes. Al crear una factura nueva y elegir los albaranes, si todos ellos tienen la misma obra este campo se rellenará automáticamente.

**Fecha de entrada:** Puede ser diferente a la fecha de factura.

**Nº de registro:** Contador interno de nro de documento.

**Retención IRPF:** Normalmente para autónomos y profesionales liberales

**Retención Garantía:** Se suele usar para hacer una retención a efectos de garantía a los subcontratistas.

**Inversión sujeto pasivo:** Según la normativa vigente, en ciertas condiciones se pueden efectuar obras en régimen de inversión de sujeto pasivo y en este caso no se aplica IVA.

También ha cambiado el tema de vencimientos. Se puede elegir entre

Vencimiento **automático** en cuyo caso deberemos seleccionar una forma de pago y se crearán los pagos pendientes en función de la configuración de dicha forma de pago.

Vencimiento **manual** nos permite especificar manualmente 4 vencimientos.

**Sin pagos**, se omite el control de pagos pendientes de esta factura.

En la rejilla de Facturas de Proveedor se han añadido algunas funcionalidades

**Cambiar Obra:** nos permitirá cambiar, la factura y todos sus albaranes de obra.

**PDF** (Añadir / Editar / Ver / Imprimir). Imb Obras permite asignar un fichero pdf a cada factura. Cada vez con más frecuencia los proveedores nos envían la factura por email o en todo caso podemos escanearlas.

**Revisar** una factura. Imb Obras incorpora este nuevo sistema que permite a un usuario autorizado marcar una factura como revisada o no revisada. Algunas veces llegan facturas y hasta que el técnico / jefe de obra no las revisa y autoriza no se dan como válidas.

## 10.- FACTURAS NO REVISADAS

Siguiendo con el párrafo anterior, revisión de facturas, se ha creado este nuevo apartado que permite introducir facturas de proveedores y asignarles obra y fichero PDF sin necesidad de tener los albaranes introducidos.

Algunas veces nos llegan facturas de compra y ni si quiera tenemos los albaranes. En este caso podemos introducirlas en este apartado. Podemos asignarle igualmente un **fichero PDF** y dejarlas pendientes para que la persona responsable les dé el visto bueno.

Una vez resuelto el tema, estas facturas se pueden pasar a facturas definitivas.

**Facturas pendientes de revisar** consiste en un simple registro de facturas. No tiene que ver nada con costes, contabilidad ni vencimientos de pagos.

## 11.- TICKETS

En algunas ocasiones los operarios que trabajan en las obras pagan algunos pequeños gastos de su bolsillo y entregan los tickets a la oficina.

Ticket	Fecha entrada	Empleado	Cod. Obra	Obra	Proveedor	Importe	Pagado	Fechapago	Pdf
1	15/01/2016	JULIAN LOPEZ	08/001	OBRA 2008	MAINCA SL	12,10	<input checked="" type="checkbox"/>	07/09/2016	
2	12/01/2016	JULIAN LOPEZ	04/002	REFORMAS COCINA	MAINCA SL	121,00	<input checked="" type="checkbox"/>	15/01/2016	
3	15/01/2016	JULIAN LOPEZ	02	OBRA 2	MAINCA SL	121,00	<input checked="" type="checkbox"/>	07/09/2016	
5	16/01/2016	JULIAN LOPEZ	02	OBRA 2	MAINCA SL	110,00	<input type="checkbox"/>	07/09/2016	
6	16/01/2016	JULIAN LOPEZ	02	OBRA 2	MAINCA SL	27,50	<input type="checkbox"/>	07/09/2016	
7	27/01/2016	JULIAN LOPEZ	08/001	OBRA 2008	MAINCA SL	121,00	<input type="checkbox"/>	07/09/2016	
8	08/02/2016	JULIAN LOPEZ	08/001	OBRA 2008	MAINCA SL	335,00	<input type="checkbox"/>	07/09/2016	
9	07/09/2016	JULIAN LOPEZ	08/001	OBRA 2008	SUMINISTROS ORC	50,00	<input type="checkbox"/>	07/09/2016	

Se ha creado esta nueva opción que permite gestionar de una manera fácil esta operativa.

Al igual que en albaranes y facturas de compra se puede asignar un fichero PDF a cada ticket.

**Cada ticket genera automáticamente un cargo a los costes de la obra asignada.**

**Tickets**

Nº de Ticket: 10    Fecha entrada: 07/09/2016

Empleado: [ ]    Obra: [ ]

Proveedor: [ ]    Albarán: 0

Su nº ticket / Factura: [ ]    Fecha: 07/09/2016    Tipo de Coste: COSTE DIRECTO

Concepto: [ ]

% Iva	Bases	Cuota Iva
21,00		0,00
10,00	0,00	0,00
4,00	0,00	0,00
0,00		

Total Base Imp. 0,00    Pagado     Fecha Pago [ ]

Total ticket 0,00

Fichero PDF: [ ]

Eliminar de la carpeta original       

Al introducir un nuevo ticket se deberá especificar: Empleado, Obra, Proveedor, Nº de ticket o Factura, Fecha, Concepto, Bases imponibles y total del ticket.

Al visualizar un ticket podremos ver si está pagado o no, la fecha de pago y el albarán de costes (parte de trabajo) con el cual ha sido cargado a la obra.

**Preparar pagos:** Esta opción de la rejilla de tickets nos permitirá preparar una liquidación con el detalle de los tickets a pagar a cada empleado.

## 12.- COSTES INDIRECTOS

En el módulo de Costes Indirectos se han realizado algunas cambios en la función de cargar costes a las obras.

**Procesar costes indirectos**

Este proceso asigna proporcionalmente los costes indirectos pendientes a las obras en función de:  
 a) las horas de trabajo realizadas, o  
 b) las facturas emitidas  
 en un periodo de tiempo determinado

Procesar todos los costes indirectos desde día [ ] hasta día 07/09/2016

Calcular en función de las horas/facturas realizadas

Desde día 07/09/2016    Hasta día 07/09/2016

Modalidad  
 Por horas     Por Costes acumulados  
 Por facturación

Costes indirectos a repartir	0,00
Total Horas (Obras)	0,00
Total importe facturación (Mat+Mo)	0,00
Total coste acumulado	0,00

Se ha añadido la opción de asignar los costes indirectos a las obras en función del **coste acumulado** de cada obra.

## 13.- PAGOS PENDIENTES

En el apartado de pagos pendientes a proveedores se han implementado algunas mejoras.

Pagos pendientes									
Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna									
Opciones	Proveedor	Factura	Concepto	Fecha Fra	Vencimiento	Importe	Pendiente	Cheque / Pagaré	NObra
Añadir	FERRACEROS ORDINAS	1001	FRA 1001	03/12/2015	03/12/2015	1.000,00	1.000,00	<input type="checkbox"/>	
Modificar	SUMINISTROS ORO	1250	FRA 1250	03/12/2015	03/12/2015	1.000,00	1.000,00	<input type="checkbox"/>	
Eliminar	SUMINISTROS ORO	1300	FRA 1300	03/12/2015	03/12/2015	775,00	775,00	<input type="checkbox"/>	
Ver factura PDF	SUMINISTROS ORO	1110	S/FRA N°1110	03/12/2015	03/12/2015	1.110,00	1.110,00	<input type="checkbox"/>	
Pagar	FERRACEROS ORDINAS	45	FRA 45	03/12/2015		450,00	450,00	<input type="checkbox"/>	
Emitir Cheques / Pagaré	FERRACEROS ORDINAS	200	FRA 200	03/12/2015		150,00	150,00	<input type="checkbox"/>	
Transferencias Sepa	MAINCA SL	1	S/FRA N°1	02/07/2015	26/11/2015	3.050,00	3.050,00	<input type="checkbox"/>	OBRA 2008
Histórico de pagos	MAINCA SL	121212	S/FRA 121212	26/11/2015	26/11/2015	3.000,00	3.000,00	<input type="checkbox"/>	
Exportar	MAINCA SL	100	S/FRA N°100	31/05/2015	26/11/2015	338,68	338,68	<input type="checkbox"/>	
Salir	MAINCA SL	125	S/FRA N°125	23/10/2015	26/11/2015	1.210,00	1.210,00	<input type="checkbox"/>	
Personalizar									

Se puede filtrar por **Obra**

Se puede visualizar o imprimir el fichero **PDF** asociado a una factura

Se puede ver si una factura está o no **revisada**

Se puede distinguir entre pagos mediante **recibo domiciliado, cheque/pagaré o transferencia**

Se ha mejorado el proceso de emisión de cheques / pagarés.

Se ha creado un nuevo proceso de **emisión de transferencias en formato SEPA**

Proveedor	Nombre	Concepto	Importe
2	SUMINISTROS ORO		1.000,00
2	SUMINISTROS ORO		1.200,00
1	MAINCA SL		348,59
1	MAINCA SL		2.500,00

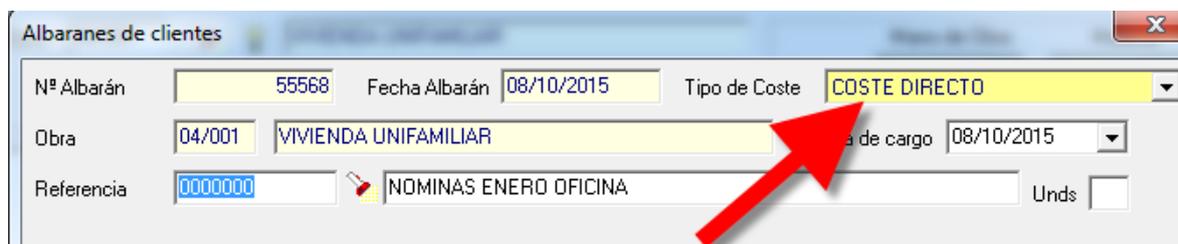
Apreciados sres.  
 Por la presente les comunicamos que procedemos a realizar el pago correspondiente a sus facturas.  
 Dicho pago se hará efectivo en la entidad y cuenta de referencia.  
 Un cordial saludo.

Cta. de Pago:  CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO  
 Fichero:  Fecha de Pago:

Este proceso genera un fichero que se puede enviar mediante banca online.  
Permite marcar todas las facturas como pagadas y traspasarlas al histórico de pagos.  
Ofrece de enviar un email a los proveedores con el detalle de las facturas pagadas por transferencia.

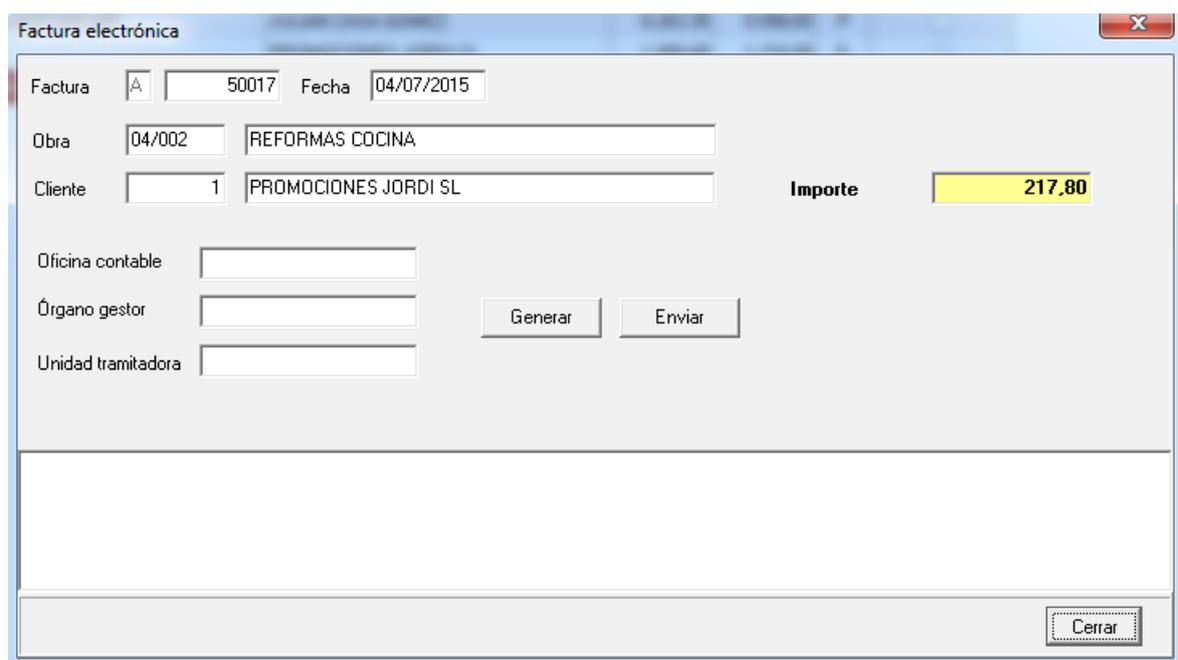
## 14.- ALBARANES DE CLIENTE / PARTES DE TRABAJO

Al introducir las líneas del parte de trabajo podemos especificar un **Tipo de coste** a elegir entre los tipos que tengamos creados.



## 15.- FACTURAS DE CLIENTE

Se ha añadido una opción para la generación de **Facturas Electrónicas**



Desde hace algún tiempo la administración exige a sus proveedores que ele entreguen las facturas en formato electrónico.

Esta opción permite crear un fichero XML en el formato **Facturae** y enviarlo al punto de entrada de facturas FACE (<http://face.gob.es>)

**Para poder firmar y enviar facturas electrónicas es necesario tener instalado un CERTIFICADO DIGITAL y una versión actualizada de JAVA en el ordenador.** La obtención, instalación y configuración de estos dos requisitos es una cosas totalmente ajena a Imb Obras y de la cual no damos soporte técnico.

16.- MAQUINARIA Y VEHICULOS

**Vehiculos**

Código: 1 Matricula: FM6214AX Tipo de combustible:  Gasoil  Gasolina  Otros

Descripción: MAQUINA 1

General | Movimientos | Reparaciones | Notas

Fecha de compra: 01/01/2008 Fecha matriculación: 01/01/2008 Valor a amortizar: 20.000,00

Nº años a amortizar: 5 % a amortizar: 20,00 Horas previstas: 1.000,00

Km iniciales: 0 Horas iniciales: 0,00

Costes por hora		Totales	
Amortización	4,00	Consumo Litros	1.060,00
Combustible	0,51	Consumo €	1.058,70
Litros/Hora	0,51	Reparaciones €	4.744,09
Reparaciones	2,30	Kilometros	0
<b>Total</b>	<b>6,81</b>	Horas	2.060,00

Cambio aceite cada: 0  
Ultimo cambio: 0  
Proximo cambio: 0  
Cambio correa cada: 0  
Ultimo cambio: 0  
Proximo cambio: 0  
Proximo revisión ITV:   
Caducidad seguro: 01/01/2010

Precios de venta por hora

Pvp 1: 10,00 Pvp 3: 30,00  
Pvp 2: 20,00 Pvp 4: 40,00

Albaranes / Partes de trabajo

Codigo para costes / facturación: 6070139 HORAS GRUA LARGA  
Empleado habitual: 1 JULIAN LOPEZ

En la ficha de Maquinaria y Vehículos se han añadido dos campos para poder especificar el **Empleado habitual asignado** a dicha máquina y el **concepto** por el cual se generará un cargo a los costes de la obra cuando se introduzcan los partes de maquinaria.

Al introducir un parte de maquinaria se pueden especificar las **horas de trabajo del operario asignado a la máquina**

**Albaranes maquinaria - Horas**

Nº Albarán: 2 Fecha Albarán: 04/07/2008

Vehículo: 1 MAQUINA 1 FM6214AX

Obra: 08/001 OBRA 2008 Albaran: 14

Tipo de Coste: COSTE DIRECTO

Coste horas maquinaria

Referencia: 6070139 HORAS CAMION GRUA (T.CARRERAS)

Unids: UD Cantidad: 10,00 Pr. coste: 4,00 TOTAL: 40,00

Coste empleado

Empleado: 3 ERIC

	Cantidad	Precio Coste
Laboral	0,00	0,00
Extras	0,00	0,00
Nocturnas	0,00	0,00
Sabados	0,00	0,00
Festivos	0,00	0,00
Dietas	0,00	0,00
Kilometraje	0,00	0,00

Facturar:

Horas de Maquinaria

Cantidad: 10,00 Pr.venta: 10,00 TOTAL: 100,00

Aceptar Cancelar

17.- PERSONAL

Personal

Código: 1

Nombre: JULIAN LOPEZ

Categoría: OFICIAL PRIMERA

Sueldo Fijo (neto): 1.250,00

Ni/Dni: [ ] Teléfono: 606123123

E-mail: [ ]

Domicilio: [ ] C.Postal: [ ] Poblacion: [ ] N° Seg.Social: [ ]

Fecha de alta: [ ] Fecha de baja: [ ]

Cuenta contable: [ ] Código nómina: [ ]

Datos bancarios: Iban: ES96 Entidad: 2100 Oficina: 4394 DC: 82 Cuenta: 0200060828

Costes horas		Pagos horas		Dietas	
Laboral	1,00	Laboral	10,00	Dietas	5,00
Extra	2,00	Extra	20,00	Kilometraje	0,25
Nocturna	3,00	Nocturna	30,00		
Sabados	4,00	Sabados	40,00		
Festivos	5,00	Festivos	50,00		

Descontar nómina al liquidar horas y destajos:

Cargos y Abonos | Control de ausencias | Observaciones | Control de horas | Destajos

Fecha	Concepto	Cargos	Abonos
09/10/2008	ANTICIPO	150,00	0,00
07/07/2011	NOMINA JULIOL	0,00	1.150,00

Botones: Aceptar, Cancelar

En la ficha de empleados se han añadido varios campos y funciones.

**Cuenta contable** para el enlace contable. **Código nómina** (o nro de matrícula).

**Descontar nómina al liquidar horas y destajos:** Con algunos empleados se puede acordar un precio por hora o por metro (destajos). Al mismo tiempo el empleado puede tener una nomina fija mensual y a la hora de generar la liquidación se puede descontar la nomina que ya se le ha abonado.

**Destajos:** Se ha añadido una pestaña para poder añadir el importe a percibir por el empleado en concepto de destajos realizados.

En la rejilla de personal se ha añadido una nueva opción **“Liquidación / Listado de horas”**. Se puede acceder a la misma función de Informes + Informes Predefinidos + Movimientos + Personal – Horas de trabajo.

Este proceso se puede usar para varias finalidades:

Generar un **listado de horas o liquidación**. Simplemente hay que especificar el rango de fechas, elegir el tipos de listado (resumido, detallado), que conceptos incluir (horas, sueldo fijo, destajos, cargos y abonos) y pulsar el botón 

Generar un **fichero de transferencias SEPA**. Además de los parámetros del parrafo anterior se deberá especificar una cuenta de pago, un concepto para la transferencia y la fecha de pago.

Generar un **Cheques o pagarés**. Además de los parámetros del parrafo anterior se deberá especificar una cuenta de pago, un concepto para la transferencia y la fecha de pago.

Generar un **Generar cargos de los pagos realizados**. Con este botón se crea el pago realizado en la ficha de cargos y abonos de cada empleado.

Personal - horas de trabajo - Liquidaciones

Desde Empleado: 5 BIEL ALIAS PECHO

Hasta empleado: 2 MIGUEL PIÑEIRO

Desde fecha: 08/09/2016

Hasta fecha: 08/09/2016

Tipo de listado:  Detallado  Resumen  Recibos

Orden informe: Alfabético

Incluir sueldo fijo:

Incluir cargos y abonos:  Salto de página por empleado:

Incluir horas:

Incluir destajos:

Concepto de pago: [ ]

Transferencias / Cheques / Pagarés

Cta. de Pago: [ ]

Fichero: [ ] Fecha de Pago: 08/09/2016

Transferencias SEPA Cheques / Pagarés

Generar cargos de los pagos realizados Contabilizar

**Contabilizar:** Se genera un fichero de enlace contable con los pagos realizados.

## 17.- RECÁLCULO DE COSTES DE PERSONAL

Encontrará esta nueva función en la opción **Utilidades** del menú principal.

Recálculo de costes de personal

Desde día: 01/09/2016 Hasta día: 30/09/2016 Recoger costes Fecha albarán costes: [ ]

Generar albaranes

Empleado	Nombre	Coste Actual	Coste Real	Revisado
1	JULIAN LÓPEZ	1.628,00	2.085,00	S
2	MIGUEL PIÑEIRO	159,50	159,50	S
3	ERIC	35,00	35,00	S

Cuando introducimos la mano de obra en los partes de trabajo se cargan costes a la obra en función del precio estipulado en la ficha de cada uno de los empleados. En ocasiones este precio de coste puede ser aproximado ya que puede variar según las nóminas y costes de la seguridad social.

Esta nueva función permite regularizar los costes de personal introducidos previamente.

En primer lugar se debe introducir el rango de fechas y pulsar el botón **Recoger costes**. Imb Obras busca todos los costes de mano de obra introducidos en este rango de fechas que se refleja en la columna **Coste Actual** de la rejilla.

Haciendo doble clic con el ratón sobre cada uno de los empleados podemos editar sus costes reales

Edición de costes

Empleado: 1 JULIAN LOPEZ

Coste Actual

Horas	Km	Dietas	TOTAL
1.543,00	49,00	36,00	1.628,00

Coste Real

Horas	Km	Dietas	TOTAL
2.000,00	49,00	36,00	2.085,00

Buttons: Aceptar, Cancelar

Obra	Descripción	Horas1	%	Km1	%	Dietas1	%
01	OBRA 01	17,50	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00
02	OBRA 2	420,50	27,25	0,00	0,00	0,00	0,00
04/001	VIVIENDA UNIFAMILIAR	108,50	7,03	0,00	0,00	0,00	0,00
04/002	REFORMAS COCINA	612,00	39,66	0,00	0,00	0,00	0,00
08/001	OBRA 2008	384,50	24,92	49,00	100,00	36,00	100,00

Una vez que tenemos todos los costes reales introducidos podemos actualizar los costes de obra pulsando el botón **Generar albaranes**. Este proceso creará un albarán para cada obra en la que se haya trabajado con la diferencia de coste de cada empleado.